



## VỊ TRÍ **HẠNG NHẤT**, KẾT NỐI **THUẬN TIỆN**

- Vị trí hạng nhất, nằm ngay mặt tiền đường Nguyễn Bình Khiêm - trung tâm Quận Gò Vấp, tiếp giáp Quận Bình Thạnh và Quận Phú Nhuận.
- Kết nối giao thông nhanh chóng và thuận tiện, chỉ 10 phút ra đến trung tâm Quận 1, 7 phút đến sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, 5 phút đến Quận Tân Bình, Quận 3.
- Nằm ngay trung tâm khu dân cư hiện hữu, tiếp cận dễ dàng đa dạng tiện ích sống trong bán kính di chuyển 10 phút để đến công viên Gia Định, chợ, siêu thị (Coopmart, Big C, Lotte, chợ Bà Chiểu), hệ thống ngân hàng, trường học, bệnh viện và các khu vui chơi giải trí.



## TIỆN ÍCH THƯƠNG GIA, PHONG PHÚ VÀ HIỆN ĐẠI

- Yên tĩnh và an ninh với hệ thống bảo vệ 24/7
- Sảnh lễ tân sang trọng
- Lối ra vào riêng biệt
- Hệ thống cửa hàng shophouse phục vụ cộng đồng dân cư
- Lối đi dạo nội bộ
- Hồ bơi trên không
- Khu vui chơi trẻ em
- Phòng sinh hoạt cộng đồng
- Phòng tập Gym hiện đại
- Bãi đậu xe cho cư dân và quý khách tại tầng hầm

## GIÁ HỢP LÝ, DỄ DÀNG SỞ HỮU

- Giá hợp lý, chỉ từ 27 triệu/m<sup>2</sup>
- Số lượng có hạn, chỉ 156 căn hộ với đa dạng lựa chọn 1PN, 2PN, 3PN
- Dự kiến bàn giao nhà trong Quý I/2019

Đảm bảo uy tín chất lượng vượt trội từ Chủ đầu tư Mỹ Sơn & Thảo Điền Investment - Masteri, ngân hàng TMCP hàng đầu Việt Nam Techcombank quản lý nguồn vốn; tổng thầu xây dựng Coteccons nổi tiếng với tiến độ xây dựng vượt trội; hợp tác cùng nhà quản lý bất động sản danh tiếng toàn cầu Savills Việt Nam.

A **M**ASTERI DEVELOPMENT



## TỔNG QUAN

TÊN DỰ ÁN

M-One Gia Định

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN

Công ty Cổ phần Đầu tư Thảo Điền

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT

2.486,6 m<sup>2</sup>

QUY MÔ DỰ ÁN

2 Tòa tháp cao 12 tầng và 15 tầng với 156 căn hộ, 8 shophouse

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

44%

DIỆN TÍCH KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG

56% (bao gồm lối đi nội bộ, hồ bơi trên không, ...)

DIỆN TÍCH CĂN HỘ LINH HOẠT

49,4m<sup>2</sup> - 89,5m<sup>2</sup>

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH

Quý I/2019

HÌNH THỨC SỞ HỮU

Lâu dài

DIỆN TÍCH CĂN HỘ

1 phòng ngủ (49,4m<sup>2</sup>)

2 phòng ngủ (từ 59,7 - 74,1m<sup>2</sup>)

3 phòng ngủ (từ 89,5m<sup>2</sup>)

## THIẾT KẾ THÔNG MINH, CUỘC SỐNG LINH HOẠT

Diện tích linh hoạt với nhiều sự lựa chọn loại căn hộ 1PN, 2PN và 3PN từ 49 - 89m<sup>2</sup>

Thiết kế thông minh, tận dụng tối đa các không gian

Tất cả căn hộ đều có ban công, được tối đa hóa ánh sáng để đón nắng và gió tự nhiên

Tầm nhìn không giới hạn hướng về trung tâm thành phố từ cửa sổ phòng ngủ và ban công phòng khách

Trang thiết bị bàn giao với chất lượng cao cấp

